



8 viviendas de 2 dormitorios
y ático con amplio solarium



EDIFICIO
AQUILA

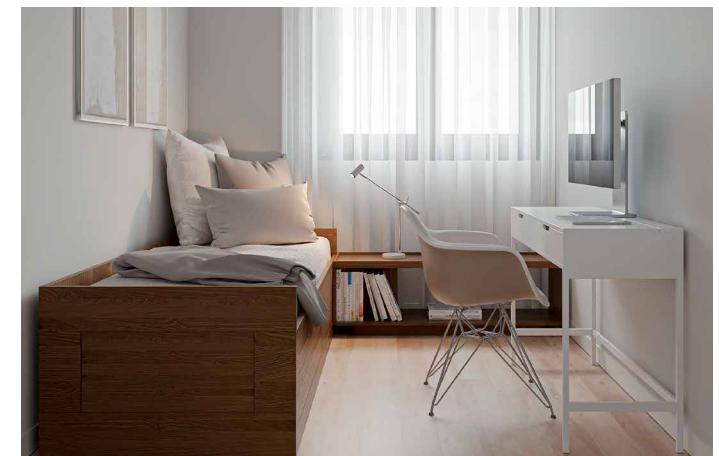
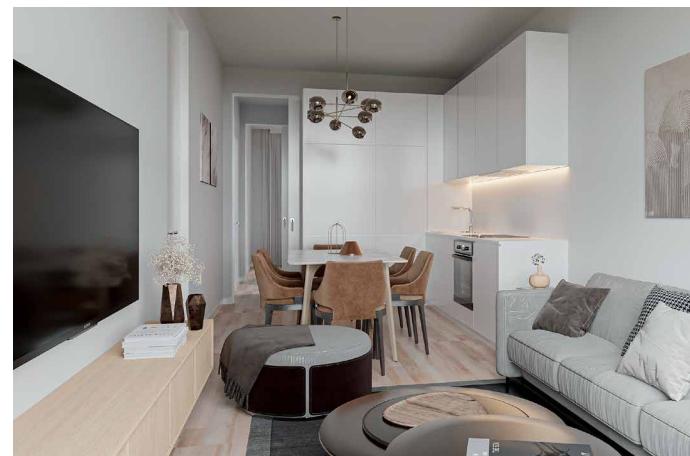
EDIFICIO
AQUILA



VIVIENDAS
DE 2
DORMITORIOS
Y ÁTICO
CON AMPLIO
SOLARIUM



Orion te da la bienvenida a Aquila, un nuevo edificio compuesto de 9 viviendas de vanguardia, con un estilo arquitectónico moderno y con unas terminaciones inmejorables.



ESTE SERÁ MI
LUGAR
FELIZ



MEMORIA DE CALIDADES Y ACABADOS



CIMENTACIÓN

Cimentación y estructura de hormigón armado.



CUBIERTAS

Las cubiertas técnicas comunitarias que albergan las unidades exteriores de los equipos de aerotermia irán acabadas con grava.



CERRAMIENTOS Y FACHADAS

Los cerramientos exteriores a patios y medianeras vista, se realizarán con revestimiento continuo para sistema SATE.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas exteriores con perfiles de pvc con rotura de puente térmico y premarco aislante, con doble acristalamiento termo-acústico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas Interiores lisas con acabado en lacado blanco y puerta principal acorazada.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Terminaciones con solería gres de gran formato, falso techos continuos de yeso laminado (a excepción de los cuartos de baños) y acabado con pintura plástica blanca.



VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA

La ventilación de las viviendas será de doble flujo independiente, aumentando la eficiencia energética proporcionando un aire limpio en el hogar.



SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

Sistema compacto de aerotermia en toda la vivienda para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, mediante suelo radiante-refrescante con bomba de calor, con un único sistema .

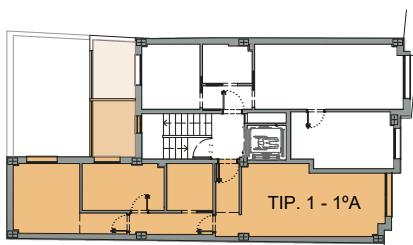
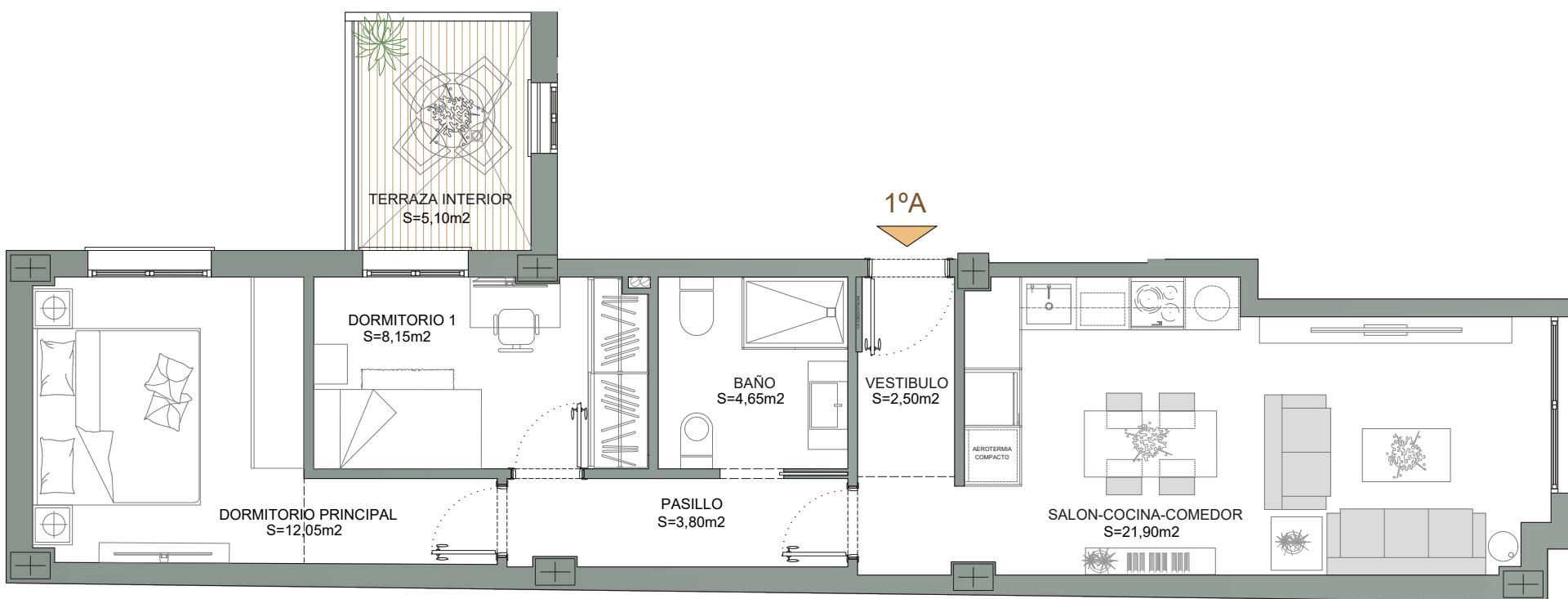


ARMARIOS

Armarios modulares de puertas abatibles lacadas a juego con el resto de la carpintería.

EDIFICIO
AQUILA





PLANTA 1^a

TIPOLOGÍA 1 - VIV. 1ºA
DISTRIBUCIÓN

CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. construida local:	65,46 m ²	Sup. útil vivienda:	53,05 m ²
Sup. construida terraza:	-	Sup. útil terraza/patio:	5,10 m ²
Total construida + PPZC:	74,94 m ²	Total útil:	58,15 m ²

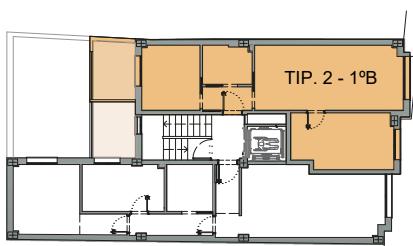
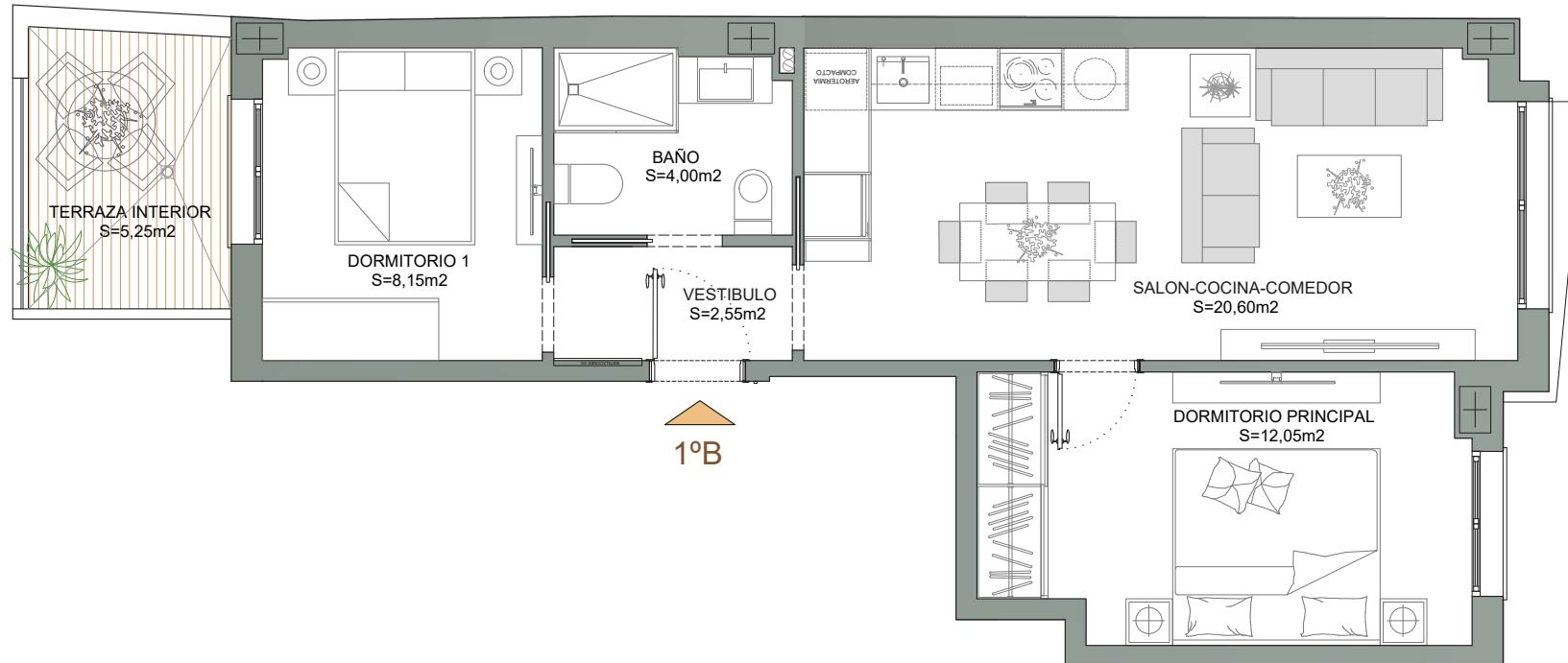


ESCALA 1/50 0m | 1 | 2 | 5

Las superficies indicadas en el presente hoja están calculadas conforme al decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio, y por tanto, ORION se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

EDIFICIO
AQUILA





PLANTA 1^a

TIPOLOGÍA 2 - VIV. 1ºB
DISTRIBUCIÓN

CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. construida local:	57,86 m ²	Sup. útil vivienda:	47,35 m ²
Sup. construida terraza:	-	Sup. útil terraza/patio:	5,25 m ²
Total construida + PPZC:	66,24 m ²	Total útil:	52,60 m ²

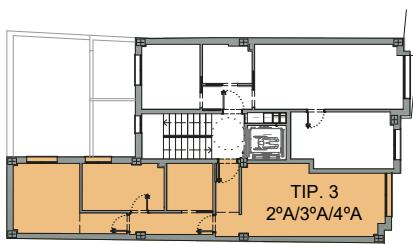
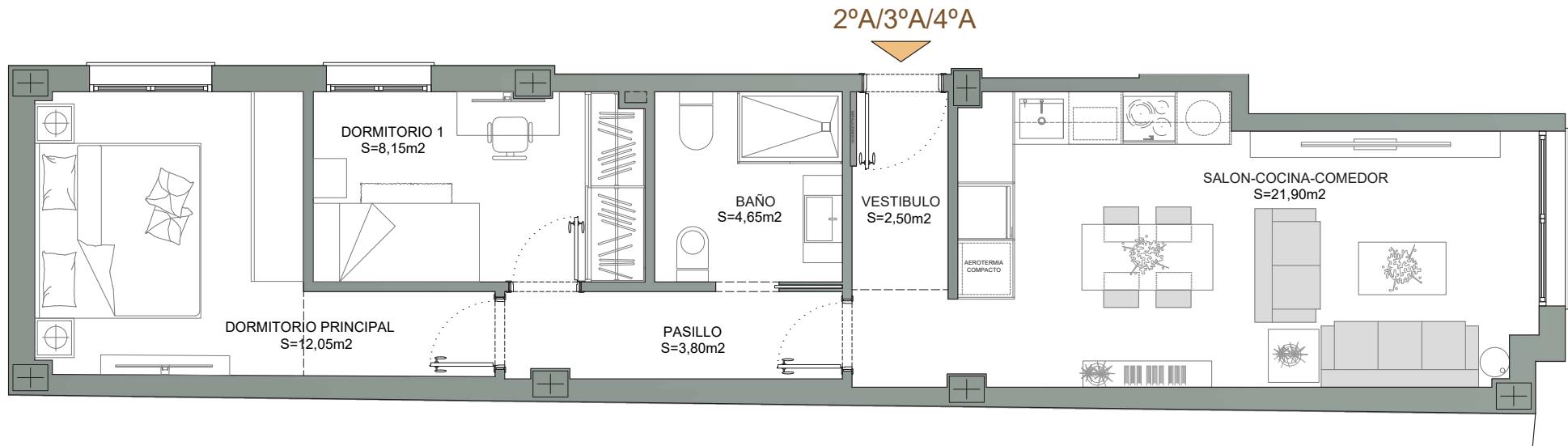


ESCALA 1/50 0m | 1 | 2 | 5

Las superficies indicadas en el presente hoja están calculadas conforme al decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio, y por tanto, ORION se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

EDIFICIO
AQUILA





PLANTA 2^a/3^a/4^a

TIPOLOGÍA 3 - VIV. 2ºA/3ºA/4ºA

DISTRIBUCIÓN

CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. construida local:	65,46 m ²	Sup. útil vivienda:	53,05 m ²
Sup. construida terraza:	-	Sup. útil terraza/patio:	-
Total construida + PPZC:	74,94 m ²	Total útil:	53,05 m ²

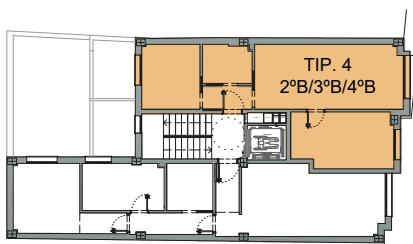
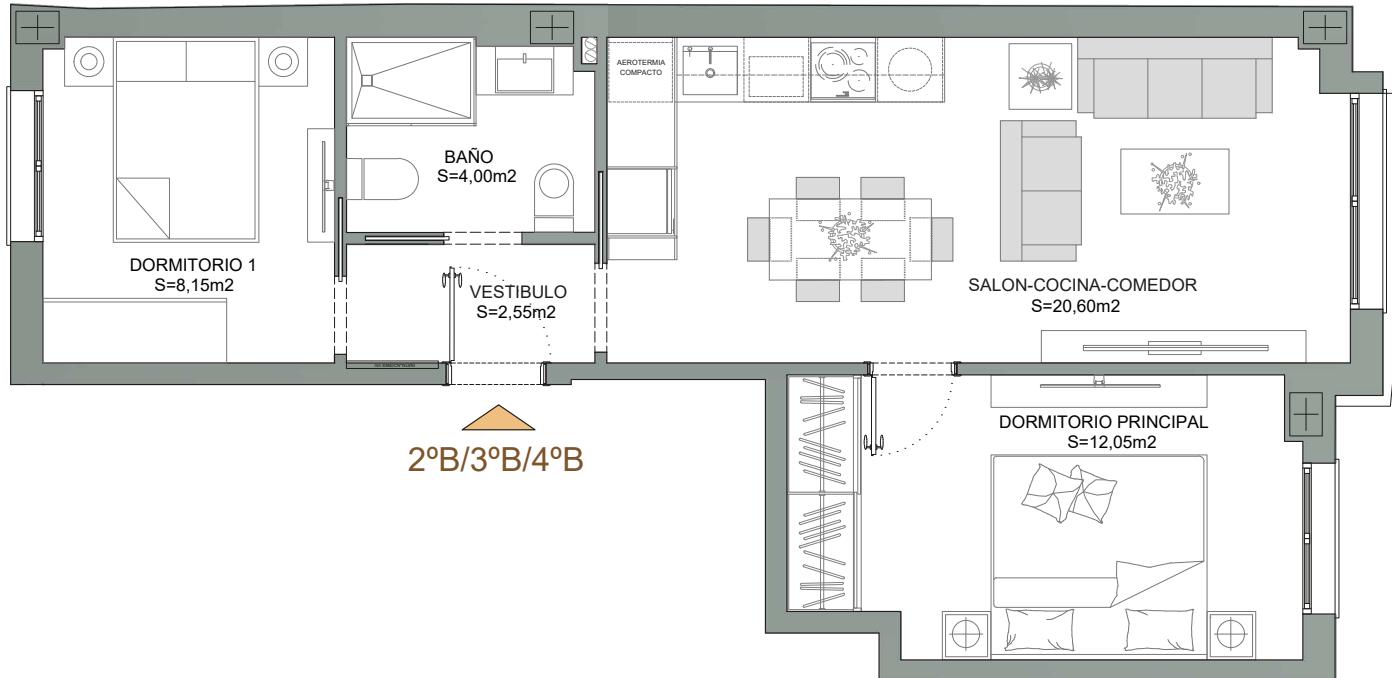


ESCALA 1/50 0m | 1 | 2 | 5

Las superficies indicadas en el presente hoja están calculadas conforme al decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio, y por tanto, ORION se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

EDIFICIO
AQUILA





PLANTA 2^a/3^a/4^a

TIPOLOGÍA 4 - VIV. 2ºB/3ºB/4ºB
DISTRIBUCIÓN

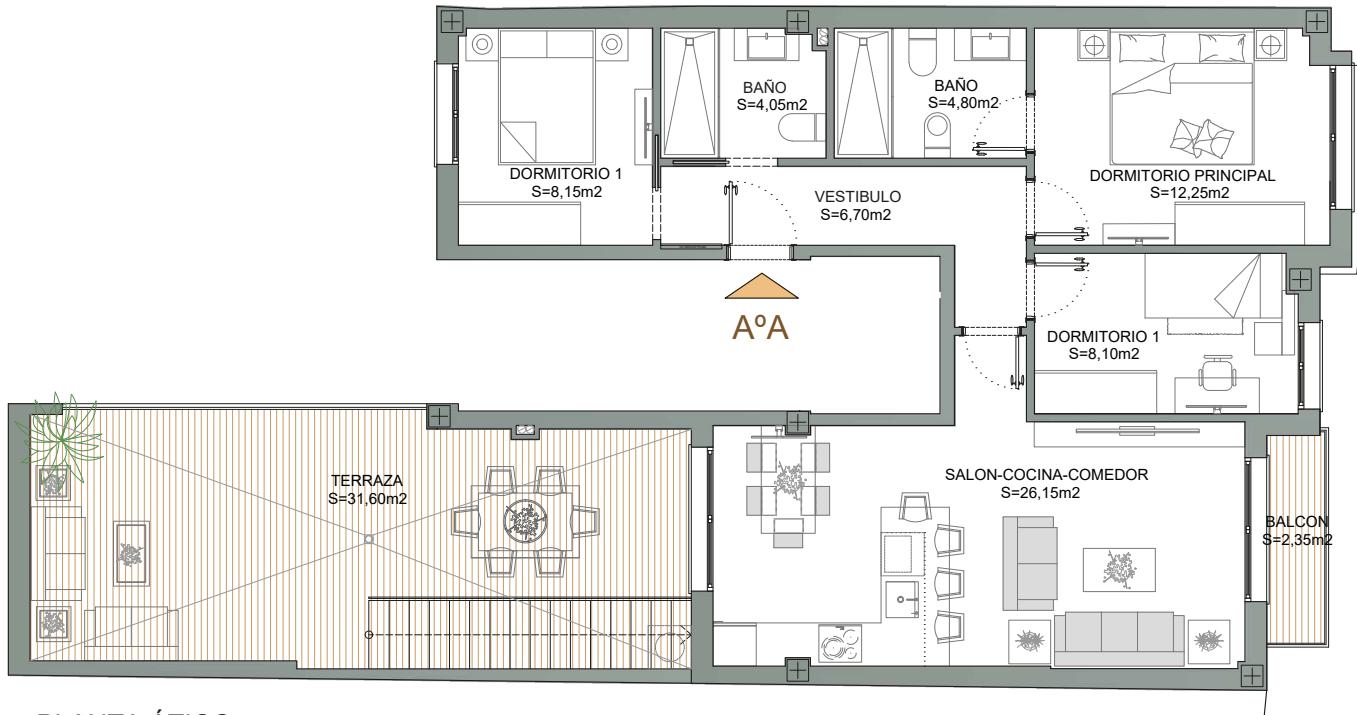
CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. construida local:	57,86 m ²	Sup. útil vivienda:	47,35 m ²
Sup. construida terraza:	-	Sup. útil terraza/patio:	-
Total construida + PPZC:	66,24 m ²	Total útil:	47,35 m ²

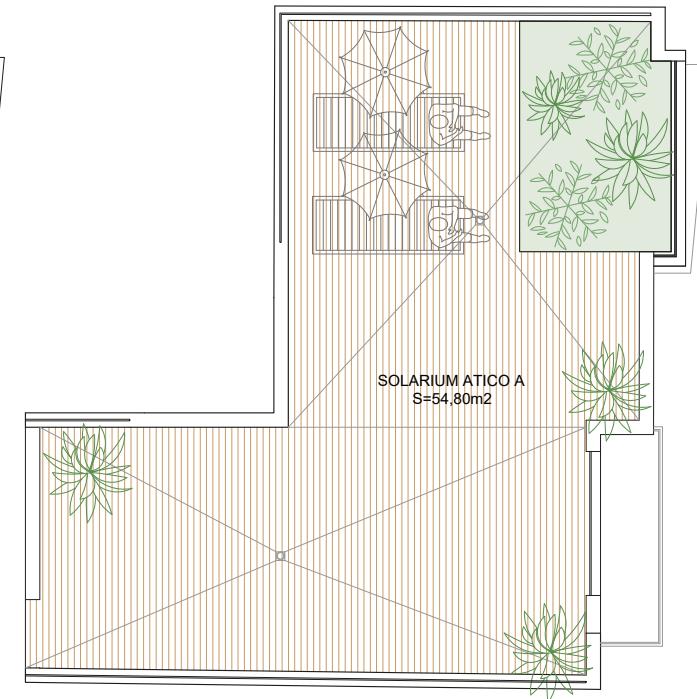


ESCALA 1/50 0m | 1 | 2 | 5

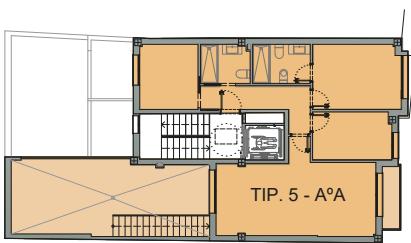
Las superficies indicadas en el presente hoja están calculadas conforme al decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio, y por tanto, ORION se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



PLANTA ÁTICO



PLANTA TERRAZA



PLANTA ÁTICO Y TERRAZA

TIPOLOGÍA 5 - VIV. ÁTICO A

DISTRIBUCIÓN

CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. construida local:	86,25 m ²	Sup. útil vivienda:	70,20 m ²
Sup. construida terraza:	-	Sup. útil terraza/patio:	88,75 m ²
Total construida + PPZC:	98,73 m ²	Total útil:	158,95 m ²

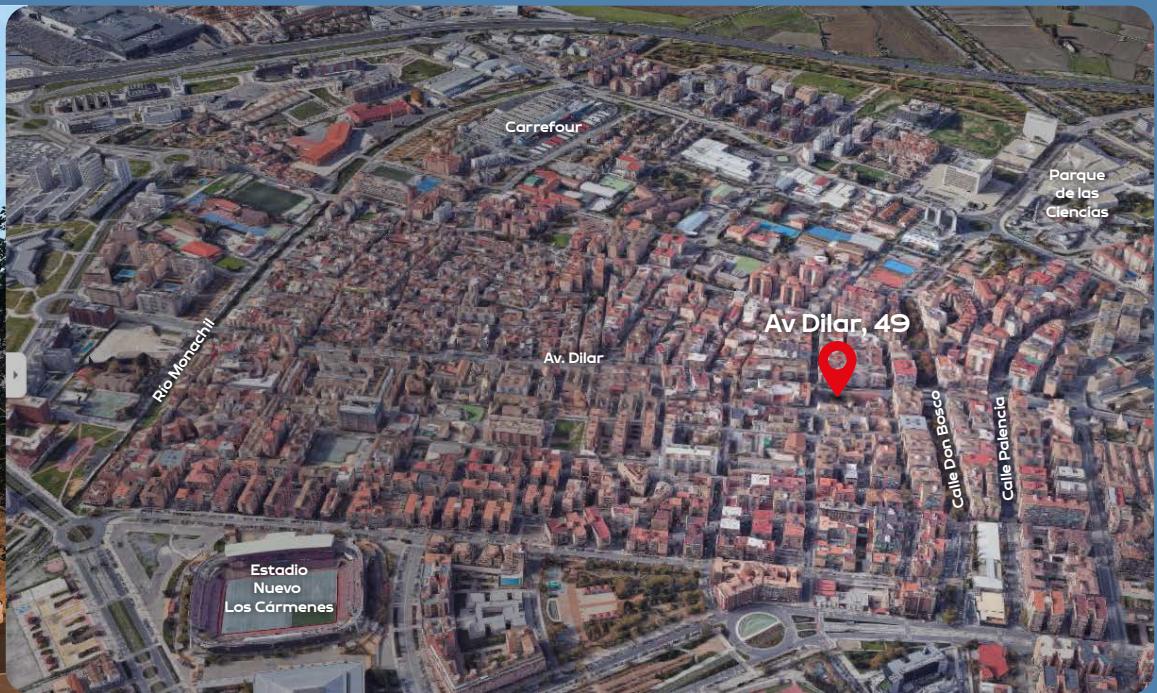


ESCALA 1/75 0m 1 2 3 4 5 6

Las superficies indicadas en el presente hoja están calculadas conforme al decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio, y por tanto, ORION se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

EDIFICIO
AQUILA

AV. DILAR 49
GRANADA





ORIÓN

www.iorion.es